

ALCALDIA MUNICIPAL DE ILOPANGO



PLAN:

**ACTUALIZACION DE BASE DE DATOS DE
NEGOCIOS E INMUEBLES**

DEPARTAMENTO:

REGISTRO TRIBUTARIO

TIEMPO DE EJECUCION:

3 MESES

DEL 4 DE JUNIO AL 31 DE AGOSTO DE 2012

PERSONAL EJECUTOR:

10 PERSONAS BAJO CONTRATACION EVENTUAL

SUPERVISION:

**JEFATURA REGISTRO TRIBUTARIO
E INSPECTORES**

ILOPANGO, 22 DE MAYO DE 2012

Presentación.

El presente proyecto busca realizar un trabajo de inspección a los negocios e inmuebles del municipio, en función de hacer llegar más tributos a la municipalidad mediante el registro de negocios que en este momento no son contribuyentes de la municipalidad, de igual forma aquellos inmuebles que no están registrados, que tienen rubros no incorporados o que están realizando construcciones no autorizadas.

El trabajo a realizar estaría sujeto a una planificación por zona del municipio, el cual estaría coordinado por el Jefe del Departamento de Registro Tributario y supervisado en campo por los inspectores, por ser estos últimos los que tienen dominio de cada zona en particular.

El resultado de este trabajo se verá reflejado en el incremento de ingresos de la municipalidad en concepto de impuestos y tasas que pagaran los nuevos contribuyentes mediante la actualización de dichos valores en el caso que ya sean contribuyentes activos.

Objetivos:

Objetivo General.

Realizar trabajo de inspección en campo con la finalidad de registrar nuevos negocios, empresas e inmuebles que no son contribuyentes del municipio o la actualización de cánones de los mismos y el levantamiento físico de luminarias del municipio.

Objetivos Específicos:

1. Desarrollar un trabajo de inspección por zonas del municipio en coordinación con los inspectores encargados, con el fin de ingresar a la base de datos de contribuyentes aquellos negocios, empresas e inmuebles que a esta fecha no tributan a la municipalidad.
2. Actualizar la base de datos de los diferentes tipos de contribuyentes mediante el trabajo de inspección de campo.
3. Ampliar la base tributaria de la municipalidad.
4. Identificar posibles necesidades que la comunidad externe en las visitas realizadas.
5. Realizar levantamiento físico de las luminarias que tiene el municipio.

Desarrollo del Proyecto.

Periodo:

El periodo proyectado de realización es de 3 meses contados a partir del 1 de junio hasta el 31 de agosto de 2012.

Labor a realizar:

Visitar los diferentes lugares que integran el municipio de Ilopango, realizando una inspección de carácter integral en una especie de censo para verificar que los negocios o inmuebles visitados estén debidamente registrados en la municipalidad y los que no lo estén inscribirlos de oficio para ampliar la base tributaria.

Requerimientos de personal:

12 personas (sexo indiferente) en edades entre 20 y 40 años, Bachilleres como mínimo, residentes del municipio de Ilopango, sin compromisos de horario, dispuestos a trabajar bajo presión y orientados a resultados, con alto criterio, respetuosos, buena expresión verbal y escrita.

Los aspirantes serán entrevistados para evaluar personalidades y capacidades para el desarrollo del trabajo.

Capacitación:

A las personas seleccionadas se les proporcionara 3 días de capacitación para el desarrollo de la actividad a realizar, en la cual se le dará a conocer las zonas a visitar, la mística de trabajo, procedimientos a realizar, llenado de documentación, base legal a aplicar, entre otros necesarios.

Equipo necesario:

Se debe dotar al personal eventual de su respectivo carnet de identificación, tabla con clip, cinta métrica, libreta para apuntes, formularios, bolígrafo, entre otros.

Remuneración:

Trescientos 00/100 dólares (\$300.00) mensuales por cada participante.

12 Inspectores X \$ 300.00 mensuales X 3 meses = \$ 10,800.00

Conclusión.

Con el desarrollo del proyecto se espera la ampliación de la base tributaria de la municipalidad, además de identificar peticiones de la comunidad para conocer de cerca las posibles necesidades y alimentar los planes de acción a desarrollar para satisfacer en la medida de lo posible dichas necesidades.

ALCALDIA MUNICIPAL DE ILOPANGO



INFORME:

PLAN DE ACTUALIZACION DE BASE DE DATOS DE NEGOCIOS E INMUEBLES

DEPARTAMENTO:

REGISTRO TRIBUTARIO

TIEMPO DE EJECUCION:

3 MESES

DEL 4 DE JUNIO AL 31 DE AGOSTO DE 2012

PERSONAL EJECUTOR:

10 PERSONAS BAJO CONTRATACION EVENTUAL

SUPERVISION:

**JEFATURA REGISTRO TRIBUTARIO
E INSPECTORES**

ILOPANGO, 10 DE SEPTIEMBRE DE 2012

Presentación.

El presente informe busca proporcionar datos del trabajo realizado en la ejecución del plan de Actualización de base de datos de negocios e inmuebles; este trabajo fue desarrollado del 4 de junio al 31 de agosto del presente año, con personal bajo contratación eventual y supervisado por Inspectores y la Jefatura del Departamento.

Es de hacer notar, que con la realización de este trabajo, la Municipalidad se ha visto beneficiada en cuanto a ampliar la base tributaria, además de haber percibido una visita masiva de los contribuyentes visitados y que estaban en condición de mora; permitió también la obtención de ingresos por la realización de tramites varios tales como: permisos de construcción, traspasos y calificaciones de inmuebles, entre otros.

En síntesis, el desarrollo de este plan ha contribuido de primera mano a la generación de empleos y de igual forma a la obtención de ingresos para la Municipalidad.

Desarrollo del Proyecto.

Periodo:

El plan de Actualización de base de datos de negocios e inmuebles se realizo en 3 meses desde el 45de junio hasta el 31 de agosto de 2012.

Labor realizada:

Se lograron visitar diferentes lugares que integran el municipio de Ilopango, realizando una inspección de carácter integral en una especie de censo para verificar que los negocios o inmuebles visitados estuvieran debidamente registrados en la municipalidad y los que no lo estuviesen, inscribirlos de oficio para ampliar la base tributaria.

Lugares visitados y resultados obtenidos:

EN INMUEBLES

Residencial Bosques de La Paz

Casas censadas	= 1224
Citatorios entregados	= 1901
Personas que vinieron por citatorio	= 249
Total adeudado personas que acudieron	= \$ 13,338.00
Total que hizo plan de pagos	= \$ 7,666.52

Jardines de Selsutt

Casas censadas	= 148
Citatorios entregados	= 128
Personas que vinieron por citatorio	= 15
Total adeudado personas que acudieron	= \$ 1,059.76
Total que hizo plan de pagos	= \$ 92.39

Valle Nuevo

Casas censadas	= 46
Citatorios entregados	= 33
Personas que vinieron por citatorio	= 15

Calle Sausalito

Casas censadas	= 7
Citatorios entregados	= 12

Centro Urbano San Bartolo**Colonias visitadas:**

- ✓ **Santa Rosa**
- ✓ **Rivera**
- ✓ **Novena etapa**
- ✓ **El Sauce**
- ✓ **San Pablo**
- ✓ **San Felipe**
- ✓ **Bldv. Hugo Chávez**
- ✓ **Rep. San Bartolo**
- ✓ **Prado**
- ✓ **José Obrero**
- ✓ **Monte Alegre**
- ✓ **Francisco Menéndez**
- ✓ **Cuscatlán**
- ✓ **Cima**
- ✓ **El Pino Norte y Sur**
- ✓ **Trinidad**
- ✓ **Arenal**
- ✓ **La Cima**
- ✓ **San Bartolo Ticsas**

Casas censadas	= 1211
Citatorios entregados	= 1631
Personas que vinieron por citatorio	= 170
Total adeudado personas que acudieron	= \$ 13,046.39
Total que hizo plan de pagos	= \$ 6,558.59

Residencial Vista al Lago

Casas censadas	= 362
Citatorios entregados	= 648

Ilopango

Colonias visitadas:

- ✓ **Calle Asino**
- ✓ **Calle Gutiérrez**
- ✓ **Urb. Ilopango**
- ✓ **14 de Diciembre**
- ✓ **2° Calle Oriente**
- ✓ **San Luis**
- ✓ **Tulipanes**
- ✓ **3 de Mayo**
- ✓ **1° Calle Poniente**
- ✓ **1° Calle Oriente**
- ✓ **5 de Noviembre**
- ✓ **Buena Vista**

Casas censadas	= 144
Citatorios entregados	= 333
Personas que vinieron por citatorio	= 86
Total adeudado personas que acudieron	= \$ 8,890.89
Total que hizo plan de pagos	= \$ 4,319.11

Colonia Santa Eduvigis

Casas censadas	= 97
Citatorios entregados	= 129

Residencial Villa Lobos

Casas censadas	= 22
Citatorios entregados	= 41

Colonia Escalante

Casas censadas	= 30
Citatorios entregados	= 43

Colonia Llano Verde

Casas censadas	= 76
----------------	------

Citatorios entregados = 187

Colonia Quiteño

Casas censadas = 33

Citatorios entregados = 36

Residencial Alta Vista

Casas censadas = 629

Citatorios entregados = 932

Personas que vinieron por citatorio = 52

Total adeudado personas que acudieron = \$ 2,568.62

Total que hizo plan de pagos = \$ 2,351.95

Colonia Monte Cristo

Casas censadas = 72

Citatorios entregados = 58

Colonia Las Palmas

Casas censadas = 25

Citatorios entregados = 67

Colonia Santa Fe

Casas censadas = 3

Citatorios entregados = 17

Colonia Jardines de Santa Lucia

Casas censadas = 28

Citatorios entregados = 49

Residencial Santa Lucia

Casas censadas = 84

Citatorios entregados = 362

Colonia Santa Lucia

Casas censadas = 766

Citatorios entregados	= 1222
Personas que vinieron por citatorio	= 251
Total adeudado personas que acudieron	= \$ 26,225.19
Total que hizo plan de pagos	= \$ 17,007.83

Ilopango

Colonias visitadas:

- ✓ **Altos de Amatitan**
- ✓ **Bello Amanecer**
- ✓ **Des. Amatitan**
- ✓ **Comunidad Aceituno**
- ✓ **Cantón Conacaste**
- ✓ **Cantón la Hermita**
- ✓ **Caserío Rio Abajo y Arriba**
- ✓ **Comunidad Astillero**
- ✓ **Apancino**
- ✓ **Colonia Vista Hermosa**
- ✓ **Colonia Las Brisas**
- ✓ **Comunidad Vista al Lago**
- ✓ **El Salvador 1 y 2**
- ✓ **Alejandro**
- ✓ **Cantarrana**
- ✓ **El Siloe**

Casas censadas = 530

Citatorios entregados = 460

EN NEGOCIOS:

En los lugares visitados se dejaron citatorios a aquellos negocios que no poseen su permiso respectivo, logrando con esto que se inscribieran un total de **36** Nuevos negocios a la base tributaria de la Municipalidad.

AUMENTO EN INGRESOS POR SERVICIOS:

En el Departamento de Registro Tributario, se presta una diversidad de servicios, dentro de los cuales se puede mencionar:

- ✓ Calificación de Inmuebles
- ✓ Traspasos de Inmuebles
- ✓ Permisos de Construcción
- ✓ Inspecciones
- ✓ Entre otros

Estadísticamente se puede evidenciar un incremento en los ingresos generados por este departamento, se presenta la tendencia de mayo a agosto 2012:

Mayo 2012	\$ 2,661.00
Junio 2012	\$ 4,014.13
Julio 2012	\$ 6,894.32
Agosto 2012	\$ 2,666.24

Conclusión.

Con el desarrollo de este plan se ha logrado aumentar la recaudación de cuentas que presentaban mora, en muchos de esos casos los contribuyentes han suscrito planes de pago para ponerse al día; la Municipalidad y específicamente el Departamento de Cuentas Corrientes, ha incrementado el número de visitas de contribuyentes que se acercan por los citatorios entregados en cada uno de los lugares visitados, se han inscrito nuevos negocios, lo que se traduce en nuevos ingresos que permitirán el desarrollo de obras en el municipio.